



Comune di Caronno Pertusella (VA)
P.zza A. Moro 1

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **49** del Registro delle deliberazioni

OGGETTO: L.R. 16 LUGLIO 2009 N. 13 "AZIONI STRAORDINARIE PER LO SVILUPPO E LA QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ED URBANISTICO DELLA LOMBARDIA" ADEMPIMENTI DI COMPETENZA DEL COMUNE

L'anno duemilanove, addì TREDICI del mese di OTTOBRE alle ore 21:00 nella sede Comunale. Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta di Prima convocazione.

Risultano:

BORGHİ AUGUSTA MARIA	P	VIGANO' LUCIA	P
RUBINI PAOLO	P	RIMOLDI PIERANGELO	P
UBOLDI MARCO	P	CALDERA ANGELO	P
SEVESO MARCO	P	MAIOCCHI LORENZO SILVIO	A
MORANDI MARIO	P	COVA STEFANO	P
DONZELLI ANDREA	P	AMOROSO MAURIZIO VINCENZO	A
ARRIGHI ALESSANDRO	P	NAVA UMBERTO	A
PERI DIEGO	P	BARLETTA MORENA	P
CROCI PIERANGELO	P	LATTUADA GIUSEPPE MAURILIO	P
CAVALLO GAETANO	P	IARIA FILIPPO	P
LABRUNA DAVIDE	P		

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE LOCANDRO AVV. GIUSEPPE

La Dr.ssa BORGHİ AUGUSTA MARIA – Sindaco - assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio a trattare le materie segnate all'ordine del giorno.

N. 49 del 13.10.2009

OGGETTO : L.R. 16 LUGLIO 2009 N. 13 –“ AZIONI STRAORDINARIA PER LO SVILUPPO E LA QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ED URBANISTICO DELLA LOMBARDIA” ADEMPIMENTI DI COMPETENZA DEL COMUNE ;

Sopraggiungono i consiglieri Nava e Maiocchi. Presenti n. 20

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che la Regione Lombardia ha approvato la L.R. n. 16 luglio 2009 n. 13 –“ Azioni straordinaria per lo sviluppo e la qualificazione del patrimonio edilizio ed urbanistico della Lombardia”;
- che la legge “ promuove un’azione straordinaria dei soggetti pubblici e privati per conseguire la massima valorizzazione e utilizzazione del patrimonio edilizio ed urbanistico presente nel territorio lombardo e per rispondere anche ai bisogni abitativi delle persone e delle famiglie, attraverso la tempestiva ed urgente riqualificazione dello stesso, nel rispetto dei suoi caratteri identitari, contestualmente contribuendo al rilancio del comparto economico interessato” (art. 1);
- che tale Legge prevede che i Comuni , entro il 15 ottobre 2009 possono provvedere a:
 - determinare eventuali riduzioni degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione relativamente agli interventi previsti dalla legge stessa – nel caso ciò non avvenisse gli oneri sono ridotti automaticamente del 30% (art. 5 comma 3) ;
 - individuare motivatamente le zone del territorio comunale entro le quali le disposizioni di cui all’ art. 6 (che rimanda agli interventi previsti agli artt. 2, 3, 4-commi da 1 a 3, e art. 5 – commi da 1 a 5) la legge in questione non trova applicazione, nonché fornire prescrizioni circa le modalità di reperimento di parcheggi e verde (art. 5 comma 6) ;

ritenuto di dover procedere a determinare le modalità di attuazione della citata legge in funzione delle particolari caratteristiche della struttura urbana del territorio del Comune di Caronno Pertusella al fine sia di favorire l’ applicazione della legge stessa secondo i suoi criteri ispiratori, sia di preservare il tessuto urbano, già densamente edificato, da episodi di crescita edilizia non controllata mediante piani o programmi che permettano la formazione di servizi annessi alle funzioni insediabili;

tutto ciò premesso,

dopo ampia ed esauriente discussione;

DATO ATTO che il Responsabile del Settore Tecnico/Urbanistica ha espresso il proprio parere favorevole ai sensi dell’art. 49 comma 1 del T.U. D.L.vo n. 267/2000;

Con voti n. 17 favorevoli, n. 3 astenuti (Cova, Maiocchi, Iaria) espressi nei modi di legge,

DELIBERA:

- 1) di non ammettere nelle zone di Centro storico previste nel vigente P.R.G. l’ applicazione degli art. 2 e art. 3 comma 4 L.R. n. 16 luglio 2009 n. 13 in quanto la attuale normativa del C.S. prevede già modalità di intervento specifiche, e l’eventuale l’aumento del 30% potrebbe comportare, anche se in casi limitati, situazioni di aggravamento della densità edilizia;

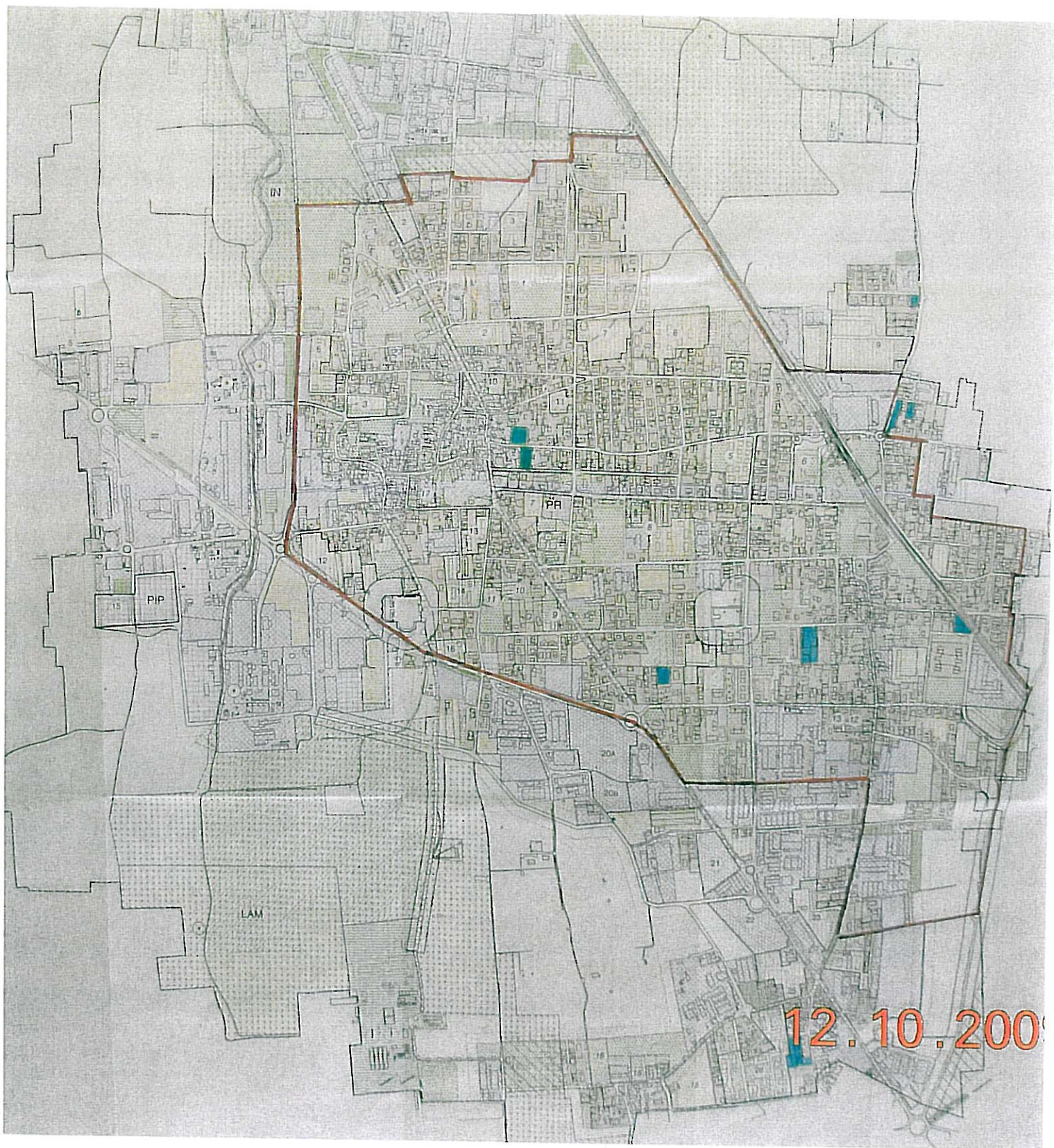
- 2) di ribadire, che gli incrementi volumetrici contemplati dall' art. 3 commi 1 e 3 della L.R. n. 16 luglio 2009 n. 13 – "Azioni straordinaria per lo sviluppo e la qualificazione del patrimonio edilizio ed urbanistico della Lombardia" non si applicano agli edifici ricadenti entro le zone di Centro storico previste nel vigente P.R.G. ;
- 3) di non ammettere l' applicazione delle disposizioni di cui all' art. 6 della citata legge nelle aree perimetrale come "Parco del Lura" al fine di salvaguardare e non compromettere le peculiarità paesaggistiche di tali aree;
- 4) di stabilire che le disposizioni di cui all' art. 3 comma 3 della citata legge non trovano applicazione:
- nelle zone D 1, D2 e D3 del vigente P.R.G. se non per quanto riguarda gli edifici residenziali ivi esistenti
 - nelle zone "B" e "C" del vigente P.R.G. attualmente occupate da edifici a funzione produttiva individuate in colore azzurro a titolo esemplificativo ma non esaustivo nella allegata planimetria (elaborato n. 7 del vigente P.R.G. scala 1:5000 – applicazione art. 3 comma 3 e comma 5 L.R. n. 16 luglio 2009 n. 13) ;
- le zone di cui sopra sono escluse dalla applicazione le disposizioni di cui all' art. 3 comma 3 in quanto trovandosi in zone del Comune già densamente popolate la trasformazione di grandi volumi a scopo residenziale senza opportuni strumenti di controllo comporterebbe situazioni di sovraffollamento e carenza di servizi .
- 5) di stabilire che sono ammessi gli interventi di cui all' art. 3 comma 5 dell citata legge (sostituzione di edifici industriali e artigianali esistenti in aree a specifica destinazione industriale ed artigianale) nelle zone D1, D2 e D3 del vigente P.R.G., precisando che gli interventi ammessi sono quelli di sostituzione di edifici con la successiva stessa destinazione a carattere industriale ed artigianale
- cio' in quanto : a) le zone D1, D2 e D3 sono quelle che attualmente identificano edifici esistenti a carattere industriale ed artigianale, e quindi a specifica destinazione produttiva secondaria, b) al fine di permettere la sostituzione di immobili obsoleti o fatiscenti con edifici di più moderna concezione, sia dal punto di vista strutturale, sia in funzione del contenimento energetico incentivato dalla legge .
- Gli interventi di sostituzione edilizia di cui al all' art. 3 comma 5 non vengono ammessi all'interno della perimetrazione in colore rosso indicata nella cartografia allegata, (elaborato n. 7 del vigente P.R.G. scala 1:5000 – applicazione art. 3 comma 3 e comma 5 L.R. n. 16 luglio 2009 n. 13) al fine di disincentivare l' ampliamento di attività produttive all'interno del tessuto urbano a funzione prettamente residenziale.
- 6) Di stabilire che non saranno applicate riduzioni alle tariffe relative agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione per gli interventi considerati dalla L.R. n. 16 luglio 2009 n. 13 – azioni straordinaria per lo sviluppo e la qualificazione del patrimonio edilizio ed urbanistico della Lombardia
- 7) Di stabilire che gli ampliamenti o le sostituzioni edilizie da realizzare in base alla legge considerata sono soggetti al reperimento delle aree a parcheggio nella misura prevista dalla legge n. 122/89.

RENDERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del TUEL 267/2000 a seguito di apposita votazione che ha riportato il seguente risultato:

Presenti e votanti n. 20

Favorevoli: n. 17

Astenuti: n. 3 (Cova, Maiocchi, Iaria)



12.10.200

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 49 DEL 13.10.2009

Parere del Responsabile del Settore Tecnico – Servizio Urbanistica/Edilizia in ordine alla
Regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. Dlvo 267/2000

Vista la proposta di deliberazione avente per oggetto:

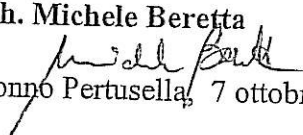
L.R. 16 LUGLIO 2009 N. 13 –“ AZIONI STRAORDINARIA PER LO SVILUPPO E LA
QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ED URBANISTICO DELLA
LOMBARDIA” - ADEMPIMENTI DI COMPETENZA DEL COMUNE ;

si esprime parere favorevole

IL RESPONSABILE DI SETTORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Michele Beretta


Caronno Pertusella, 7 ottobre 2009

§§§§§§§§§§§§§§§§

Parere del Responsabile di Ragioneria in merito alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49
del T.U. Dlvo 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Dott. Paolo Consonni

Caronno Pertusella,

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to BORGHI AUGUSTA MARIA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to LOCANDRO AVV. GIUSEPPE

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che il presente verbale verrà affisso all'albo pretorio di questo Comune ai sensi dell'art.124 c.1 del T.U. D.Lvo 18.8.2000 n. 267

Il giorno **22 OTT. 2009** e vi rimarrà affisso per quindici giorni consecutivi.

Addì, **22 OTT. 2009**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to LOCANDRO AVV. GIUSEPPE

Pubblicata all'Albo Pretorio il al Reg. n.
IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, attesta che il presente provvedimento è divenuto esecutivo a norma del:

☒ Quarto comma dell' art. 134 del T.U. D.Lvo 18.8.2000 n. 267 in
data 13.10.09

☐ Terzo comma dell'art. 134 del T.U. D.Lvo 18.8.2000 n. 267 in
data

Li, **22 OTT. 2009**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to LOCANDRO AVV. GIUSEPPE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Addì, **22 OTT. 2009**

L'Istruttore Dir. Ufficio Segreteria